



TRIBUNALE DI VICENZA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 129/2022 R.G.

AVVISO DI VENDITA GIUDIZIARIA

La sottoscritta avv. Francesca Spillare, delegata alle operazioni di vendita di cui alla procedura esecutiva in epigrafe dal Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Pantano in data 25.01.2024

RENDE NOTO QUANTO SEGUE:

Sono stati posti in vendita i seguenti beni immobili:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO UNICO:

Diritto: 1/1 piena proprietà.

Bene: Appartamento al terzo piano con garage sito in Vicenza (VI), via Boselli n. 22, int. 6.

Trattasi di appartamento con autorimessa esclusiva inserito in un contesto condominiale composto da n. 8 unità abitative con le relative pertinenze; sviluppato su cinque piani fuori terra collegati da una scala interna con ascensore, il piano terra è destinato ad autorimesse e locali accessori. L'appartamento oggetto di pignoramento è situato al piano terzo ed è composto da: ingresso, zona giorno con cucina, soggiorno e un terrazzo, dal disimpegno della zona notte si accede a due camere, un ripostiglio e un bagno finestrato.

Il fabbricato è dotato di recinzione con accessi carrai e pedonali condominiali direttamente dalla strada pubblica di Via Boselli. L'affaccio principale è direttamente sulla strada dotata di marciapiede. L'abitazione è composta da: - Piano terzo: ingresso, cucina, soggiorno, terrazzo, ripostiglio, 2 camere, un bagno finestrato. Altezze interne piano terzo m. 2,96/2,99. L'abitazione sviluppa una superficie esterna lorda (SEL) complessiva di mq 96,74 + n. 1 terrazza di mq 14,36.

Gli impianti elettrico, idrico-sanitario, al momento del sopralluogo erano funzionanti, l'impianto termico invece non era funzionante e sarà necessaria una verifica con ausilio di impiantista specializzato; si rileva, anche in questo caso, la vetustà degli stessi e la probabile necessità della messa a norma.

L'autorimessa è composta da: - Piano terra: garage. Altezze interne piano terra m. 2,38. Il garage si sviluppa una superficie esterna lorda (SEL) complessiva di mq.20,13 al piano terra.

Da segnalare la presenza di infiltrazione e muffe nel soffitto del bagno e in cucina, oltre la presenza di infiltrazioni ai piedi della muratura e di scrostamento di colore/intonaco nella parete condominiale adiacente al garage. Tali vizi, e altri eventualmente non visibili, sono da ritenersi compresi nell'abbattimento proposto (pag. 8 della perizia di stima).

Dati catastali: Comune di VICENZA - Catasto Fabbricati:



N.C.E.U.

• **Foglio 45 – mapp. 662 sub. 14** – Vai Boselli Paolo n. 22 – piano 3 Cat. A/3, cl.6 vani 5,5 R.C. 511,29;

• **Foglio 45 – mapp. 662 sub. 4** – Vai Boselli Paolo n. 20 – piano T Cat. C/6, cl.5 mq 17 R.C. 70,24;

Catasto Terreni:

• **Foglio 45 – mapp. 662** - qualità ENTE URBANO - are 7 ca. 20

l'unità immobiliare in oggetto ha diritto proporzionale di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, e segnatamente sulle seguenti pertinenze: ingresso, vano scale e ascensore, locali comuni, centrale termica e corte comune, a norma dell'art. 1117 c.c.

Situazione catastale: il CTU, geom. Antonella Di Nuovo, in sede di sopralluogo ha rilevato quanto segue *“Abitazione: la planimetria catastale dell’abitazione presenta delle lievi difformità planimetriche dei muri perimetrali e di alcune formetrie esterne. Si segnala anche le diversa altezze interne di 2.96 m rispetto a quanto indicato in planimetria (3.00 m). Autorimessa: la planimetria catastale dell’autorimessa non presenta difformità sostanziali, vi sono lievi difformità planimetriche dei muri perimetrali da verificare; l’altezza interne rilevata è di 2.38 m anziché i 2.45 m indicati in planimetria. La regolarizzazione andrà eseguita presentando Denuncia di Variazione Catastale tramite programma Docfa con schede catastali aggiornate. Si stima che il costo della pratica catastale possa ammontare a circa € 1.000,00. Tale costo verrà posto a carico dell’acquirente ed è stato detratto nella determinazione del prezzo base d’asta dell’immobile.”* (pag. 18 della perizia di stima).

Regolarità edilizia/urbanistica: vi è: • Licenza di nuova costruzione n.R.P.7232 n.P.G.12269 del 31/08/1968; • Cambio intestazione licenza n.P.G.16786 del 11/11/1968; • Autorizzazione n.R.P.4589 n.P.G.17836 del 05/05/1969 1°variante Licenza 12269/68; • Abitabilità del 02/10/1969 n. 12269/68 P.G.; • S.C.I.A. in sanatoria alla C.E. Variante N.17836/69 protocollo SUAP n. UT 1034/2022 e n. PG 28309/2022 del 17/02/2022.

In ordine alla regolarità urbanistica, l'esperto stimatore osserva *“Dal confronto tra quanto rilevato durante il sopralluogo ed il progetto approvato presso l’Ufficio tecnico edilizia privata del comune di Vicenza, sono state riscontrate delle difformità interne ed esterne. Si precisa che la presente valutazione urbanistica è stata effettuata sulla base dell’ultimo progetto approvato SCIA in sanatoria del 17/02/2022. Appartamento: dalla verifica effettuata è emerso che vi sono delle lievi difformità di sagoma dell’unita residenziale e di posizionamento di alcuni fori interni ed esterni rispetto al progetto approvato; si rileva anche che l’altezza interna misura ml. 2,96-2.98 anziché 3,00 di progetto approvato. Autorimessa: dalla verifica effettuata sul posto risulta che la rimessa presenta*



delle lievi modifiche di sagoma e spessore dei muri; da segnalare la diversa altezza interna di 2.38 ml. Anziché i 2.40 indicati nel progetto. *Regolarizzazione urbanistica: la sagoma dell'appartamento risulta leggermente difforme, rispetto al progetto approvato, con alcune misure interne ed esterne difformi che apparentemente comportano una diminuzione di superficie utile; tale aspetto va verificato nell'ambito della tolleranza del 2% prevista dall'art. 34 e 34 bis del DPR 380/2001. Va comunque precisato che per le difformità inerenti la diversa superficie utile, sentito l'ufficio tecnico del comune di Vicenza, riferisce che tale verifica deve essere fatta sull'intero immobile e non sulla singola unità abitativa, in quanto potrebbe essere necessario presentare una sanatoria dell'intero condominio. L'esperto in questa sede non procederà a tale verifica poiché non oggetto in incarico. Le altezze interne minori rispetto all'approvato, pur rientrando nel limite del 2% previste nel titolo abilitativo, devono essere regolarizzate previa richiesta di parere preventivo al competente ufficio di Prevenzione Servizio Igiene per autorizzazione in deroga alle normative igienico sanitarie. Va precisato che l'ultimo atto autorizzativo inerente alla legittimità del fabbricato S.C.I.A. in sanatoria del 17/02/202 è stato rilasciato sulla base dell'art. 7 della L.R. 19/2021 "Semplificazioni in materia urbanistica ed edilizia", e che successivamente a tale data è stato dichiarato incostituzionale. Pertanto, le difformità di sagoma rilevate rispetto alla SCIA presentata, anche se di lieve entità, dovranno essere oggetto di ulteriore verifica su tutto il fabbricato. L'esperto, sentito l'ufficio tecnico del comune di Vicenza, che al momento non si esprime su tale aspetto, ritiene in via prudenziale e considerata anche la situazione di incertezza e la eventuale prospettiva di ulteriori costi di fiscalizzazione e relativi oneri accessori, di applicare l'abbattimento previsto per la vendita in esecuzione forzata nella misura del 20%." Sono, inoltre, stati stimati Euro 4.000,00 per verifiche preliminari, per eventuale pratica edilizia in sanatoria, spese tecniche, oneri professionali; anche tale somma è stata detratta dal prezzo base d'asta (pag. 26 della perizia di stima).*

Confini dell'intera particella 662, in senso N-S-E-O: mappale n. 663, mappale n. 661, mappale 765 strada comunale di Via Paolo Boselli, mappali 1281 e 1674.

PREZZO BASE € 76.900,00;

OFFERTA MINIMA € 57.675,00.

RILANCI: € 1.000,00.

Stato di occupazione: occupato da debitore e famiglia.

Il Giudice dell'Esecuzione ha nominato custode l'Istituto Vendite Giudiziarie di Vicenza.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA



L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al Professionista Delegato il giorno 21.05.2024 alle ore 11.00 presso il suo studio sito in Viale della Pace n. 174, Vicenza.

OFFERTE

1. Il termine per depositare le offerte di acquisto è fissato alle ore 12.00 del giorno non festivo (e, comunque, con esclusione del sabato) precedente a quello fissato per l'apertura delle buste.
2. Ognuno, tranne il debitore e i soggetti esclusi per legge (artt. 377 c.c., art. 1471 c.c.), può fare offerte d'acquisto.
L'offerta può essere fatta solo dall'interessato o da procuratore legale (avvocato), che deve essere munito di procura speciale (rilasciata con atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo applicabile l'art. 83, comma 3, c.p.c.).
3. Le offerte dovranno essere presentate in marca da bollo dell'importo di Euro 16,00 in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato in Vicenza, Viale della Pace n. 174 (tel: 0444.301903; email: francesca.spillare@studiospillare.com). Il ricevente dovrà annotare sulla busta solamente il nome del Professionista delegato, il numero della procedura, la data dell'udienza fissata per l'apertura delle buste, il nome di chi materialmente presenta l'offerta, data e ora del deposito.
4. Le offerte dovranno essere compilate secondo il fac simile in uso (disponibile presso la Cancelleria Esecuzioni del Tribunale, presso il Custode e presso lo studio del Professionista Delegato) e contenere le seguenti informazioni:
 - l'indicazione del Tribunale e del numero di procedura;
 - l'indicazione del Giudice cui è assegnata la procedura;
 - l'indicazione del Professionista Delegato alle operazioni di vendita *ex art. 591 bis c.p.c.*;
 - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato dovrà rendere autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale e, se in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare, che dovrà essere inserita nella busta. Per i soggetti che intendono partecipare in qualità di titolari di ditta individuale dovrà essere indicata la partita iva e all'offerta dovrà essere allegata copia di un certificato camerale della ditta stessa, dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione. Se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere allegata una visura CCIAA,



da cui risulti l'attuale esistenza della persona giuridica, con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale e di offerta in udienza. Gli offerenti dovranno dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio nel Comune sede di questo Tribunale; in mancanza le comunicazioni gli saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale;

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta ricavabili dalla ordinanza di vendita, dall'avviso di vendita, dalla perizia;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base;
- il termine di versamento del saldo prezzo, nel caso in cui questo venga versato in un'unica soluzione, nonché gli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che non potrà superare i 120 gg. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 120 gg. dall'aggiudicazione. Laddove l'offerente intenda avvalersi della facoltà di pagamento rateale, dovrà dichiararlo nell'offerta; in ogni caso il termine per il pagamento rateale non potrà essere superiore a 12 mesi; in caso di pagamento rateale l'offerente, qualora l'immobile venga a lui aggiudicato, potrà chiedere comunque l'immediata immissione nel possesso del bene, ma dovrà essere prestata fideiussione bancaria autonoma e a prima richiesta, della durata pari al termine di pagamento dell'ultima rata e per un importo pari almeno al 30% del prezzo di aggiudicazione; il mancato pagamento anche di una sola rata, peraltro, comporterà decadenza dall'aggiudicazione e le rate versate rimarranno acquisite alla procedura a titolo di multa. L'offerta potrà prevedere infine anche il pagamento del prezzo a mezzo accollo dei debiti del debitore, *ex art. 508-585 c.p.c.*, ovvero attraverso accensione di apposito mutuo;

SI FA PRESENTE CHE L'OFFERTA RATEALE E' AMMISSIBILE SOLO FINO A CHE IL PREZZO BASE SI MANTENGA SUPERIORE AD EURO 50.000,00, E SOLO QUALORA L'OFFERTA PREVEDA LA RATEIZZAZIONE MENSILE.

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima dell'Esperto, di conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni e di aver visionato l'immobile con il custode;
 - la **cauzione** depositata, per un importo pari almeno al 10 per cento del prezzo offerto, da presentare mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "**Esecuzione Immobiliare nr. 129/2022 R.E. Tribunale di Vicenza**" (che dovrà essere inserito nella busta che contiene l'offerta).
5. L'offerta è irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni. Essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente.



6. *L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ al prezzo base sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.*
7. Nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta per tutti i lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se l'acquirente si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, cesserà di essere obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

MODALITÀ DELL'AGGIUDICAZIONE – SALDO PREZZO

- 1) All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame:
- In caso di unica offerta, se il prezzo offerto è inferiore (di non più di $\frac{1}{4}$) al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, il Delegato si riserva la facoltà di non far luogo all'aggiudicazione, laddove ritenga che il bene possa essere aggiudicato ad un prezzo superiore con un nuovo esperimento di vendita.
 - In caso di unica offerta pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, l'immobile sarà immediatamente aggiudicato.
 - In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. Il rilancio minimo sarà di Euro 500,00 se il prezzo base è pari o inferiore ad Euro 50.000,00, di euro 1.000,00 se il prezzo base è pari o inferiore ad Euro 150.000,00, di Euro 2.000,00 se il prezzo base è pari o inferiore ad Euro 300.000,00, di Euro 3.000,00 se il prezzo base è pari o inferiore ad Euro 500.000,00, di Euro 5.000,00 se il prezzo è superiore. In tal caso il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto entro un minuto dal rilancio precedente. Nel caso in cui le parti non siano disponibili ad effettuare la gara, l'aggiudicazione avverrà a chi abbia effettuato l'offerta più alta o, a parità di offerta, a chi abbia presentato la cauzione più alta o, a parità di cauzione, a quella che proponga un termine di pagamento inferiore a 120 giorni e, a parità anche di termine di pagamento, a quella presentata per prima. Se l'entità dell'offerta risultasse comunque inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, il Delegato si riserva la facoltà di non far luogo all'aggiudicazione, laddove ritenga che il bene possa essere aggiudicato ad un prezzo superiore con un novo esperimento di vendita.



- Nel caso concorrano più offerte, alcune con pagamento immediato dell'intero prezzo, altre con pagamento rateale, *ex art. 573 co. III c.p.c.* saranno comunque preferite le prime, salvo diverso avviso dei creditori presenti all'udienza.
 - Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un sesto a quello di aggiudicazione.
 - Nel caso in cui, nel termine di 10 giorni prima del giorno fissato per la vendita, sia presentata offerta per l'assegnazione, la stessa sarà comunque preferita, nel caso in cui il prezzo offerto dagli offerenti sia inferiore al prezzo base dell'esperimento di vendita.
 - Quando siano in vendita più lotti e il prezzo di alcuni di essi sia già sufficiente a coprire l'ammontare complessivo dei crediti, il delegato potrà procedere all'aggiudicazione con riserva, rimettendo al G.E. *ex art. 591 ter c.p.c.* l'aggiudicazione definitiva.
- 2) Nella vendita senza incanto, l'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive.
- 3) L'aggiudicatario dovrà depositare sul c/c della procedura il residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento, detratto l'importo per cauzione già versato; il termine per il deposito, se non indicato nell'offerta, è di **120 giorni** dall'aggiudicazione; nello stesso termine dovrà essere versato un deposito (per il pagamento degli oneri fiscali) pari al 15% del prezzo di aggiudicazione o alla diversa misura che sarà indicata dal Professionista Delegato alle operazioni di vendita; ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere depositata – presso lo studio del Professionista Delegato – la ricevuta dell'avvenuta operazione di saldo. Nello stesso termine, in caso di assegnazione, l'assegnatario dovrà versare il conguaglio, sempre maggiorato del 15% o della diversa misura comunicata dal Professionista Delegato per il pagamento degli oneri fiscali. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo fondiario, in caso di richiesta *ex art. 41 T.U.B.* avanzata dal creditore fondiario (il quale dovrà depositare nota riepilogativa del credito entro il termine di 15 giorni antecedenti il versamento del residuo prezzo), il Professionista Delegato, all'esito del versamento del residuo prezzo da parte dell'aggiudicatario (che dovrà avvenire sempre in favore del Delegato), provvederà – a sua discrezione, e comunque nella misura massima del 70%, se dovuto, a copertura delle spese di esecuzione anche successive – ad emettere ordine di immediato pagamento in favore del creditore fondiario.
- 4) L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 585 c.p.c., potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita (è possibile richiedere informazioni in



proposito all'Istituto Vendite Giudiziarie); in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al Professionista Delegato.

Esiste anche la possibilità, per l'aggiudicatario, di profittare del mutuo a suo tempo concesso, purché nei 15 giorni da quello in cui l'aggiudicazione sarà definitiva, paghi le semestralità scadute, gli accessori e le spese (art. 41 co. V, d.lgs. 01.09.1993, n. 385, Testo Unico Bancario).

- 5) In caso di mancato versamento del prezzo nel termine anzidetto, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione. Infine, qualora dalla successiva vendita dell'immobile dovesse ricavarsi una somma inferiore a quella offerta dal precedente aggiudicatario decaduto, questi sarà tenuto al pagamento della differenza.
- 6) Tutte le ulteriori attività inerenti alla vendita che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione dovranno essere effettuate dal Professionista Delegato presso il suo studio in Vicenza, Viale della Pace n. 174, e ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati allo stesso Delegato per le Esecuzioni Immobiliari o al Custode Giudiziario (come da circolare del Dipartimento per gli Affari di Giustizia, Direzione Generale della Giustizia Civile, prot. N. m_dg.DAG.06/12/2006.129650.U).

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- a) Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alla regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma, della medesima Legge 47/1985 e successive modificazioni e integrazioni).
- b) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).
- c) La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar



luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

- d) Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal Delegato presso il proprio studio sito in Viale della Pace n. 174, Vicenza.
- e) Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri fiscali, il 50% delle competenze del delegato per la fase di trasferimento, le spese di registrazione, volturazione e trascrizione del decreto di trasferimento (non quelle per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli, che rimangono a carico della procedura).

ULTERIORI INFORMAZIONI

Sui siti internet www.tribunale.vicenza.giustizia.it, www.astalegale.net, www.aste.com, <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, sarà pubblicata e disponibile la relazione di stima dell'esperto.

Il Giudice dell'Esecuzione ha nominato **Custode Giudiziario in sostituzione del debitore, l'Istituto Vendite Giudiziarie di Vicenza s.r.l.** con sede in Costozza di Longare (VI), via Volto n. 63, tel 0444-953553, fax 0444-953552, e-mail: prenotazioni.ivgvicenza@gmail.com con l'incarico, tra l'altro, di:

fornire ogni utile informazione (anche telefonica) a eventuali acquirenti sulle modalità di vendita dell'immobile, sulle caratteristiche e sulla consistenza del bene e, in genere, sulla vendita giudiziaria, anche formando ed inviando agli interessati (anche tramite e-mail o fax), copia/e dell'ordinanza di vendita, della/e relazione/i del custode e della perizia di stima;

- organizzare le visite all'immobile da parte degli interessati adottando tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare che gli stessi possano entrare in contatto tra di loro (visite singole e ad orari differenziati) ed evitando di rivelare ai richiedenti se vi sono (o non vi sono) altre persone interessate e i loro nomi;
- fornire agli interessati il modulo prestampato per la formulazione dell'offerta di acquisto;
- prestare assistenza agli interessati all'acquisto nell'imminenza dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e nel corso di questa e a fornire ai predetti l'aggiornamento sullo stato dell'immobile. Eventuali informazioni, anche relative alle generalità del debitore, possono essere fornite dal Custode.

Nota: A partire dal 10.04.2018, la **prenotazione della visita all'immobile potrà avvenire esclusivamente tramite il Portale delle Vendite Pubbliche** (<http://pvp.giustizia.it/pvp/https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>).

Le visite dell'immobile, concordate con il Custode giudiziario, saranno gratuite.



Vicenza, 06.03.2024

Il Professionista Delegato
f.to avv. Francesca Spillare